

		INDICES DE REFERENCIA DEL MERCADO HIPOTECARIO					SERIE HISTÓRICA (%)						
(Actualizada)		INDICES DE REFERENCIA OFICIALES					OTRAS REFERENCIAS						
Periodo	Tipo medio préstamos hipo. adquisición de vivienda libre		Referencias Interbancarias		IRS 5 años ⁽²⁾	Deuda	Tipo medio préstamos hipo. a más de 3 años adq.vivienda libre		CECA ⁽³⁾	A.H.E.	Ced.		
	A más de tres años T.ENT. ESPAÑA	ZONA EURO ⁽²⁾	Euribor	Mibor ⁽¹⁾			Bancos ⁽³⁾	Cajas ⁽³⁾					
1986	Ene	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Feb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Mar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,500	-	-
	Abr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	May	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jun	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,250	-	-
	Jul	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,510
	Sep	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	9,420
	Oct	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,370
	Nov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,970
	Dic	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	8,970
1987	Ene	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,970
	Feb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,980
	Mar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	-	8,950
	Abr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,950
	May	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,260
	Jun	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	9,840
	Jul	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,850
	Ago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,850
	Sep	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	10,130
	Oct	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,970
	Nov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,570
	Dic	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	10,100
1988	Ene	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,130
	Feb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,390
	Mar	-	-	-	11,030	-	-	-	-	13,750	13,250	-	10,480
	Abr	-	-	-	10,953	-	-	-	-	13,750	-	-	10,360
	May	-	-	-	11,279	-	-	-	-	13,625	-	-	10,180
	Jun	-	-	-	10,588	-	-	-	-	13,625	13,000	-	10,420
	Jul	-	-	-	10,866	-	-	-	-	13,500	-	-	10,170
	Ago	-	-	-	11,039	-	-	-	-	13,375	-	-	9,950
	Sep	-	-	-	11,599	-	-	-	-	13,250	12,750	-	9,840
	Oct	-	-	-	12,842	-	-	-	-	13,750	-	-	10,000
	Nov	-	-	-	13,024	-	-	-	-	13,375	-	-	10,020
	Dic	-	-	-	13,907	-	-	-	-	13,250	12,750	-	10,110
1989	Ene	-	-	-	14,788	-	-	-	-	13,750	-	-	10,380
	Feb	-	-	-	14,996	-	-	-	-	13,500	-	-	10,380
	Mar	-	-	-	15,522	-	-	-	-	13,750	13,250	-	10,560
	Abr	-	-	-	15,072	-	13,172	-	-	13,875	-	-	10,510
	May	-	-	-	14,983	-	13,395	-	-	14,000	-	-	10,530
	Jun	-	-	-	14,965	-	13,568	-	-	14,000	13,250	-	10,550
	Jul	-	-	-	15,250	-	13,661	-	-	14,125	-	-	10,560
	Ago	-	-	-	15,047	-	13,711	-	-	14,500	-	-	10,550
	Sep	-	-	-	14,766	-	13,741	-	-	14,500	14,500	-	11,050
	Oct	-	-	-	14,717	-	13,779	-	-	14,750	-	-	11,350
	Nov	-	-	-	15,212	-	13,833	-	-	14,875	-	-	11,590
	Dic	-	-	-	15,896	-	13,940	-	-	14,750	15,000	-	11,310
1990	Ene	-	-	-	15,643	-	14,064	-	-	14,875	-	-	13,150
	Feb	-	-	-	15,703	-	14,211	-	-	15,000	-	-	13,190
	Mar	-	-	-	15,786	-	14,401	-	-	15,250	15,250	-	13,260
	Abr	-	-	-	15,446	-	14,556	-	-	15,375	-	-	13,850
	May	-	-	-	15,461	-	14,665	-	-	15,500	-	-	14,270

	Jun	-	-	-	15,260	-	14,646	-	-	15,500	15,250	14,430
	Jul	-	-	-	15,200	-	14,638	-	-	15,625	-	14,460
	Ago	-	-	-	15,317	-	14,646	-	-	15,625	-	14,500
	Sep	-	-	-	15,714	-	14,688	-	-	15,625	15,250	14,500
	Oct	-	-	-	15,319	-	14,701	-	-	15,625	-	14,500
	Nov	16,770	-	-	15,197	-	14,696	17,180	16,290	15,875	-	14,490
	Dic	16,660	-	-	15,268	-	14,706	16,840	16,280	16,000	15,250	14,430
1991	Ene	16,920	-	-	15,292	-	14,718	17,200	16,570	16,000	-	12,330
	Feb	16,760	-	-	14,585	-	14,631	17,170	16,220	15,875	-	12,420
	Mar	16,760	-	-	13,590	-	14,237	17,120	16,250	15,750	15,000	12,250
	Abr	16,540	-	-	13,136	-	13,912	16,900	16,100	15,750	-	12,120
	May	16,330	-	-	12,519	-	13,463	16,370	16,170	15,750	-	11,860
	Jun	15,930	-	-	12,233	-	13,043	16,130	15,710	15,375	13,500	11,460
	Jul	15,730	-	-	12,646	-	12,619	15,760	15,690	15,125	-	11,290
	Ago	15,620	-	-	12,656	-	12,289	15,910	15,280	15,000	-	11,110
	Sep	15,740	-	-	12,274	-	12,053	16,040	15,550	15,125	13,250	10,780
	Oct	15,450	-	-	12,436	-	11,892	15,620	15,280	14,875	-	10,560
	Nov	15,460	-	-	12,682	-	11,890	15,780	15,160	14,875	-	10,470
	Dic	15,210	-	-	12,925	-	11,906	15,670	14,750	14,500	13,000	10,640
1992	Ene	15,210	-	-	12,761	-	11,821	15,580	14,910	14,625	-	10,640
	Feb	15,120	-	-	12,572	-	11,722	15,580	14,930	14,625	-	10,700
	Mar	15,000	-	-	12,528	-	11,701	15,170	14,850	14,625	12,750	10,680
	Abr	14,820	-	-	12,567	-	11,691	15,000	14,660	14,375	-	10,590
	May	14,930	-	-	12,485	-	11,627	15,180	14,620	14,500	-	10,640
	Jun	14,730	-	-	12,794	-	11,638	14,940	14,510	14,250	12,750	10,520
	Jul	14,760	-	-	13,137	-	11,824	15,070	14,430	14,250	-	10,520
	Ago	14,920	-	-	13,892	-	12,107	15,230	14,490	14,375	-	10,470
	Sep	14,960	-	-	14,173	-	12,483	15,340	14,530	14,500	13,000	10,330
	Oct	15,150	-	-	14,173	-	12,875	15,660	14,640	14,625	-	10,270
	Nov	15,240	-	-	14,119	-	13,128	15,600	14,830	14,625	-	10,160
	Dic	15,410	-	-	14,507	-	13,337	15,720	14,980	14,625	13,500	10,510
1993	Ene	15,440	-	-	13,843	-	13,351	15,920	15,000	14,875	-	11,040
	Feb	15,420	-	-	13,051	-	13,146	15,910	14,940	14,750	-	11,140
	Mar	15,260	-	-	13,245	-	12,814	15,680	14,760	14,750	13,250	11,110
	Abr	15,180	-	-	13,028	-	12,442	15,550	14,800	14,750	-	10,930
	May	14,890	-	-	11,963	-	12,077	15,140	14,710	14,625	-	10,990
	Jun	14,280	-	-	10,409	-	11,541	14,480	14,150	14,000	11,250	10,480
	Jul	13,860	-	-	10,221	-	11,067	14,180	13,670	13,075	-	10,060
	Ago	13,780	-	-	9,784	-	10,563	14,060	13,560	13,625	-	9,990
	Sep	13,420	-	-	9,334	-	10,016	13,640	13,370	13,500	10,750	9,610
	Oct	12,740	-	-	9,102	-	9,475	12,570	12,910	13,000	-	9,180
	Nov	12,030	-	-	8,742	-	9,000	11,910	12,480	12,750	-	8,870
	Dic	11,730	-	-	8,238	-	8,507	11,563	12,165	12,375	9,000	8,300
1994	Ene	11,351	-	-	8,090	-	8,236	11,379	11,438	12,125	-	8,070
	Feb	11,079	-	-	8,139	-	8,270	10,985	11,425	12,000	-	8,013
	Mar	10,792	-	-	8,041	-	7,959	10,565	11,143	11,500	8,500	7,898
	Abr	10,535	-	-	7,879	-	7,966	10,313	10,820	11,250	-	7,861
	May	10,277	-	-	7,835	-	8,069	9,952	10,606	11,000	-	7,847
	Jun	10,124	-	-	8,198	-	8,363	9,742	10,484	11,000	9,000	7,112
	Jul	10,046	-	-	8,345	-	8,748	9,855	10,232	10,625	-	6,805
	Ago	10,101	-	-	8,482	-	9,179	9,950	10,275	11,000	-	6,805
	Sep	10,129	-	-	8,875	-	9,604	9,955	10,216	10,875	9,250	7,026
	Oct	10,229	-	-	8,970	-	9,969	10,062	10,282	10,875	-	7,057
	Nov	10,071	-	-	9,019	-	10,287	9,784	10,304	11,000	-	7,114
	Dic	10,255	-	-	9,445	-	10,531	10,115	10,378	10,875	9,750	7,755
1995	Ene	10,831	-	-	10,422	-	10,793	10,343	10,432	11,250	-	8,071
	Feb	10,610	-	-	9,942	-	10,976	10,631	10,584	11,375	-	8,132
	Mar	10,875	-	-	10,506	-	11,187	10,913	10,806	11,625	10,000	8,599
	Abr	10,997	-	-	10,409	-	11,327	10,943	11,014	11,750	-	9,049
	May	11,186	-	-	10,300	-	11,416	11,356	11,006	11,875	-	9,187

	Jun	11,155	-	-	10,363	-	11,468	11,265	11,026	11,875	10,250	8,921
	Jul	11,217	-	-	10,272	-	11,388	11,328	11,028	11,875	-	9,183
	Ago	11,385	-	-	9,982	-	11,287	11,560	11,151	12,125	-	9,235
	Sep	11,303	-	-	9,572	-	11,011	11,422	11,166	12,125	10,250	9,245
	Oct	11,156	-	-	9,634	-	10,828	11,222	11,037	12,125	-	8,986
	Nov	11,135	-	-	9,430	-	10,653	11,236	11,018	11,875	-	9,080
	Dic	11,010	-	-	9,136	-	10,365	11,157	10,803	11,750	9,750	8,977
1996	Ene	10,810	-	-	8,659	-	9,997	10,733	10,834	11,625	-	8,714
	Feb	10,561	-	-	8,473	-	9,695	10,507	10,598	11,500	-	8,714
	Mar	10,284	-	-	8,365	-	9,470	10,152	10,364	11,250	9,250	8,346
	Abr	10,045	-	-	7,585	-	9,129	9,985	10,064	11,000	-	7,664
	May	9,729	-	-	7,419	-	8,820	9,541	9,897	10,750	-	7,363
	Jun	9,392	-	-	7,276	-	8,592	9,133	9,644	10,625	8,250	7,956
	Jul	9,195	-	-	7,201	-	8,364	9,009	9,369	10,250	-	7,361
	Ago	9,057	-	-	7,269	-	8,172	8,957	9,143	10,375	-	7,342
	Sep	8,938	-	-	6,975	-	7,916	8,813	9,053	10,000	7,750	7,368
	Oct	8,813	-	-	6,668	-	7,654	8,740	8,905	9,875	-	7,231
	Nov	8,444	-	-	6,388	-	7,397	8,289	8,649	9,500	-	7,200
	Dic	8,174	-	-	5,994	-	7,098	8,025	8,345	9,250	7,250	5,750
1997	Ene	7,867	-	-	5,491	-	6,738	7,573	8,255	9,000	-	5,598
	Feb	7,604	-	-	5,580	-	6,387	7,337	7,922	8,625	-	5,469
	Mar	7,379	-	-	5,788	-	6,155	7,216	7,568	8,500	6,250	5,156
	Abr	7,195	-	-	5,504	-	5,981	7,068	7,355	8,250	-	4,970
	May	7,104	-	-	5,170	-	5,815	6,971	7,266	8,000	-	4,766
	Jun	6,820	-	-	5,101	-	5,680	6,717	6,949	7,875	5,750	4,454
	Jul	6,715	-	-	5,125	-	5,600	6,624	6,824	7,625	-	4,240
	Ago	6,584	-	-	5,211	-	5,552	6,489	6,687	7,750	-	4,211
	Sep	6,518	-	-	4,990	-	5,410	6,463	6,580	7,625	5,500	4,252
	Oct	6,509	-	-	4,985	-	5,282	6,384	6,662	7,500	-	4,097
	Nov	6,385	-	-	4,807	-	5,230	6,252	6,537	7,375	-	3,963
	Dic	6,255	-	-	4,623	-	5,167	6,196	6,328	7,250	5,500	3,972
1998	Ene	6,115	-	-	4,421	-	5,086	5,988	6,268	7,375	-	4,401
	Feb	5,980	-	-	4,325	-	4,947	5,879	6,099	7,125	-	4,050
	Mar	5,896	-	-	4,161	-	4,823	5,827	5,978	7,000	5,000	3,988
	Abr	5,776	-	-	4,215	-	4,707	5,659	5,906	6,750	-	3,974
	May	5,700	-	-	4,220	-	4,613	5,603	5,817	7,000	-	3,904
	Jun	5,636	-	-	4,191	-	4,547	5,545	5,744	6,750	4,750	3,871
	Jul	5,592	-	-	4,137	-	4,508	5,513	5,690	6,750	-	3,864
	Ago	5,628	-	-	4,066	-	4,464	5,572	5,697	6,875	-	3,851
	Sep	5,548	-	-	3,830	-	4,374	5,439	5,680	6,750	4,750	3,845
	Oct	5,495	-	-	3,635	-	4,245	5,428	5,575	6,625	-	3,734
	Nov	5,296	-	-	3,618	-	4,055	5,176	5,440	6,375	-	3,517
	Dic	5,150	-	-	3,240	-	3,865	5,052	5,265	6,125	4,250	3,484
1999	Ene	5,131	-	3,062	3,065	-	3,658	5,015	5,262	6,375	-	3,191
	Feb	4,950	-	3,030	3,035	-	3,513	4,787	5,147	6,125	-	3,157
	Mar	4,816	-	3,046	3,031	-	3,435	4,654	5,007	6,000	4,000	3,792
	Abr	4,787	-	2,759	2,709	-	3,349	4,599	4,997	5,875	-	3,867
	May	4,644	-	2,683	2,656	-	3,272	4,454	4,861	5,875	-	3,874
	Jun	4,502	-	2,836	2,780	-	3,310	4,296	4,733	5,625	3,500	3,895
	Jul	4,435	-	3,030	3,018	-	3,442	4,263	4,626	5,625	-	4,109
	Ago	4,471	-	3,237	3,233	-	3,599	4,316	4,648	5,750	-	3,849
	Sep	4,545	-	3,301	3,260	-	3,758	4,436	4,666	5,750	3,500	4,689
	Oct	4,665	-	3,684	3,607	-	4,004	4,578	4,762	5,875	-	4,893
	Nov	4,807	-	3,689	3,659	-	4,217	4,772	4,847	5,750	-	4,863
	Dic	4,940	-	3,826	3,806	-	4,397	4,876	5,016	5,875	4,000	4,877
2000	Ene	5,040	-	3,949	3,924	-	4,561	4,997	5,087	6,125	-	4,911
	Feb	5,166	-	4,111	4,099	-	4,689	5,118	5,217	6,250	-	5,117
	Mar	5,231	-	4,267	4,259	-	4,795	5,173	5,296	6,125	4,250	5,179
	Abr	5,353	-	4,365	4,348	-	4,826	5,320	5,391	6,125	-	4,164
	May	5,522	-	4,849	4,847	-	4,965	5,490	5,557	6,375	-	5,194
	Jun	5,703	-	4,965	4,959	-	5,054	5,653	5,753	6,500	4,500	5,099

	Jul	5,891	-	5,105	5,097	-	5,115	5,883	5,899	6,750	-	5,072
	Ago	6,029	-	5,248	5,247	-	5,180	5,977	6,080	7,000	-	5,145
	Sep	6,232	-	5,219	5,208	-	5,251	6,238	6,227	7,000	5,000	5,613
	Oct	6,284	-	5,218	5,212	-	5,299	6,163	6,402	7,135	-	5,613
	Nov	6,348	-	5,193	5,188	-	5,287	6,224	6,471	7,125	-	5,647
	Dic	6,371	-	4,881	4,889	-	5,241	6,260	6,485	7,000	5,250	5,425
2001	Ene	6,390	-	4,564	4,564	-	5,122	6,248	6,532	7,250	-	5,448
	Feb	6,280	-	4,591	4,582	-	5,000	6,128	6,433	7,000	-	5,448
	Mar	6,147	-	4,471	4,469	-	4,859	5,971	6,323	6,875	5,250	3,940
	Abr	6,025	-	4,481	4,460	-	4,751	5,814	6,241	6,875	-	5,031
	May	5,926	-	4,520	4,499	-	4,661	5,757	6,099	6,750	-	4,758
	Jun	5,806	-	4,312	4,310	-	4,618	5,640	5,971	6,750	5,000	5,157
	Jul	5,768	-	4,311	4,310	-	4,610	5,634	5,908	6,625	-	5,157
	Ago	5,723	-	4,108	4,107	-	4,571	5,587	5,852	6,625	-	5,157
	Sep	5,627	-	3,770	3,771	-	4,519	5,480	5,772	6,625	4,500	5,157
	Oct	5,390	-	3,369	3,366	-	4,401	5,206	5,582	6,500	-	4,510
	Nov	5,190	-	3,198	3,196	-	4,243	5,009	5,372	6,125	-	4,642
	Dic	4,852	-	3,298	3,286	-	4,159	4,685	5,027	5,750	3,750	3,950
2002	Ene	4,737	-	3,483	3,475	-	4,090	4,562	4,912	6,000	-	3,950
	Feb	4,768	-	3,594	3,581	-	4,065	4,650	4,887	5,875	-	4,579
	Mar	4,785	-	3,816	3,799	-	4,131	4,695	4,874	5,875	3,750	4,870
	Abr	4,860	-	3,860	3,857	-	4,247	4,799	4,919	5,750	-	5,459
	May	4,985	-	3,963	3,948	-	4,401	4,917	5,052	6,000	-	5,459
	Jun	4,995	-	3,869	3,862	-	4,453	4,925	5,062	6,000	4,000	5,459
	Jul	5,009	-	3,645	3,643	-	4,448	4,916	5,100	5,875	-	5,459
	Ago	4,999	-	3,440	3,437	-	4,360	4,883	5,103	6,000	-	5,773
	Sep	4,818	-	3,236	3,241	-	4,203	4,698	4,925	6,125	3,750	4,125
	Oct	4,690	-	3,126	3,127	-	4,027	4,542	4,815	5,750	-	4,300
	Nov	4,517	-	3,017	3,020	-	3,857	4,408	4,609	5,750	-	4,333
	Dic	4,380	-	2,872	2,878	-	3,703	4,253	4,490	5,500	3,250	4,333
2003	Ene	4,252	-	2,705	2,703	-	3,520	4,190	4,307	5,625	-	4,313
	Feb	4,146	-	2,504	2,513	-	3,364	4,053	4,225	5,375	-	4,172
	Mar	3,976	-	2,411	2,420	-	3,242	3,878	4,068	5,250	3,000	3,988
	Abr	3,886	-	2,447	2,458	-	3,144	3,825	3,941	5,125	-	3,913
	May	3,823	-	2,252	2,253	-	2,990	3,764	3,876	5,125	-	3,889
	Jun	3,707	-	2,014	2,033	-	2,822	3,617	3,787	4,875	2,500	3,889
	Jul	3,541	-	2,076	2,082	-	2,745	3,457	3,619	4,750	-	3,742
	Ago	3,470	-	2,279	2,279	-	2,777	3,381	3,548	5,000	-	3,865
	Sep	3,428	-	2,258	2,263	-	2,803	3,335	3,518	5,000	2,250	4,227
	Oct	3,442	-	2,303	2,299	-	2,822	3,343	3,532	4,875	-	4,131
	Nov	3,432	-	2,410	2,409	-	2,904	3,310	3,539	4,875	-	4,091
	Dic	3,458	-	2,381	2,383	-	3,023	3,374	3,533	4,625	2,250	4,018
2004	Ene	3,475	-	2,216	2,220	-	3,096	3,358	3,572	5,000	-	4,022
	Feb	3,446	-	2,163	2,166	-	3,107	3,342	3,533	4,875	-	3,973
	Mar	3,358	-	2,055	2,056	-	3,082	3,241	3,460	4,625	2,250	3,784
	Abr	3,279	-	2,163	2,164	-	3,086	3,165	3,384	4,625	-	3,672
	May	3,255	-	2,297	2,297	-	3,086	3,144	3,351	4,750	-	3,668
	Jun	3,307	-	2,404	2,405	-	3,127	3,245	3,362	4,625	2,250	3,657
	Jul	3,323	-	2,361	2,367	-	3,153	3,252	3,388	4,625	-	3,841
	Ago	3,392	-	2,302	2,305	-	3,142	3,335	3,441	4,875	-	3,859
	Sep	3,367	-	2,377	2,377	-	3,169	3,286	3,436	4,750	2,250	4,301
	Oct	3,332	-	2,316	2,317	-	3,136	3,235	3,419	4,750	-	4,301
	Nov	3,383	-	2,328	2,330	-	3,076	3,314	3,445	4,625	-	3,927
	Dic	3,349	-	2,301	2,306	-	2,966	3,265	3,424	4,375	2,250	3,926
2005	Ene	3,334	-	2,312	2,314	-	2,892	3,236	3,422	4,500	-	3,477
	Feb	3,332	-	2,310	2,308	-	2,835	3,234	3,416	4,500	-	3,597
	Mar	3,343	-	2,335	2,333	-	2,800	3,265	3,411	4,375	2,250	3,534
	Abr	3,325	-	2,265	2,270	-	2,773	3,215	3,419	4,375	-	3,534
	May	3,318	-	2,193	2,195	-	2,727	3,203	3,417	4,500	-	3,661
	Jun	3,270	-	2,103	2,105	-	2,665	3,164	3,365	4,375	2,250	3,609

	Jul	3,196	-	2,168	2,167	-	2,605	3,064	3,312	4,500	-	3,625
	Ago	3,190	-	2,223	2,225	-	2,577	3,072	3,293	4,625	-	3,450
	Sep	3,197	-	2,220	2,223	-	2,518	3,087	3,292	4,500	2,250	3,250
	Oct	3,225	-	2,414	2,415	-	2,511	3,125	3,313	4,500	-	3,250
	Nov	3,264	-	2,684	2,679	-	2,583	3,173	3,342	4,500	-	3,224
	Dic	3,404	-	2,783	2,780	-	2,687	3,330	3,471	4,500	2,500	2,150
2006	Ene	3,591	-	2,833	2,824	-	2,781	3,520	3,651	4,750	-	2,150
	Feb	3,701	-	2,914	2,914	-	2,877	3,642	3,751	4,750	-	2,150
	Mar	3,756	-	3,105	3,106	-	3,032	3,682	3,821	4,750	2,750	3,473
	Abr	3,852	-	3,221	3,219	-	3,161	3,758	3,938	4,875	-	3,369
	May	4,048	-	3,308	3,306	-	3,262	4,002	4,088	4,875	-	3,389
	Jun	4,132	-	3,401	3,399	-	3,374	4,005	4,200	4,875	3,250	3,433
	Jul	4,229	-	3,539	3,533	-	3,496	4,163	4,287	5,125	-	3,575
	Ago	4,355	-	3,615	3,614	-	3,582	4,320	4,386	5,375	-	3,575
	Sep	4,451	-	3,715	3,709	-	3,630	4,377	4,515	5,250	3,500	3,552
	Oct	4,562	-	3,799	3,791	-	3,650	4,521	4,598	5,250	-	4,119
	Nov	4,645	-	3,864	3,858	-	3,666	4,622	4,664	5,250	-	4,119
	Dic	4,753	-	3,921	3,915	-	3,682	4,738	4,765	5,125	3,750	4,168
2007	Ene	4,811	-	4,064	4,052	-	3,727	4,780	4,837	5,375	-	3,763
	Feb	4,890	-	4,094	4,093	-	3,786	4,854	4,920	5,500	-	3,763
	Mar	4,975	-	4,106	4,104	-	3,836	4,943	5,001	5,500	4,000	3,972
	Abr	5,008	-	4,253	4,248	-	3,907	4,950	5,060	5,500	-	3,700
	May	5,092	-	4,373	4,370	-	4,013	5,054	5,124	5,625	-	3,848
	Jun	5,190	-	4,505	4,498	-	4,139	5,135	5,238	5,625	4,250	4,289
	Jul	5,326	-	4,564	4,563	-	4,236	5,283	5,362	5,750	-	4,520
	Ago	5,422	-	4,666	4,670	-	4,270	5,381	5,457	6,000	-	4,520
	Sep	5,497	-	4,725	4,725	-	4,309	5,466	5,522	6,000	4,500	4,520
	Oct	5,551	-	4,647	4,639	-	4,309	5,534	5,566	6,125	-	4,520
	Nov	5,585	-	4,607	4,596	-	4,254	5,539	5,624	6,125	-	4,855
	Dic	5,562	-	4,793	4,779	-	4,181	5,515	5,603	6,125	4,500	4,867
2008	Ene	5,611	-	4,498	4,504	-	4,058	5,596	5,625	6,250	-	4,901
	Feb	5,582	-	4,349	4,342	-	3,943	5,518	5,639	6,250	-	4,674
	Mar	5,404	-	4,590	4,581	-	3,860	5,313	5,487	6,125	4,500	4,625
	Abr	5,418	-	4,820	4,805	-	3,823	5,380	5,451	6,125	-	4,724
	May	5,587	-	4,994	4,976	-	3,859	5,533	5,634	6,250	-	4,733
	Jun	5,794	-	5,361	5,338	-	3,975	5,777	5,808	6,375	4,750	4,725
	Jul	6,006	-	5,393	5,361	-	4,130	5,960	6,044	6,500	-	4,745
	Ago	6,218	-	5,323	5,292	-	4,249	6,150	6,275	6,875	-	4,793
	Sep	6,265	-	5,384	5,334	-	4,341	6,176	6,338	6,875	5,250	4,847
	Oct	6,253	-	5,248	5,277	-	4,315	6,159	6,331	7,000	-	5,405
	Nov	6,258	-	4,350	4,424	-	4,190	6,166	6,341	7,000	-	5,392
	Dic	5,891	-	3,452	3,455	-	3,960	5,635	6,084	6,625	5,000	5,983
2009	Ene	4,983	-	2,622	2,625	-	3,682	4,684	5,203	6,125	-	6,284
	Feb	4,324	-	2,135	2,134	-	3,464	4,120	4,492	5,625	-	3,841
	Mar	3,821	-	1,909	1,908	-	3,202	3,581	3,997	5,125	2,500	3,818
	Abr	3,573	-	1,771	1,771	-	2,980	3,355	3,743	5,000	-	3,816
	May	3,411	-	1,644	1,644	-	2,832	3,154	3,616	4,875	-	3,816
	Jun	3,294	-	1,610	1,610	-	2,748	3,010	3,496	4,750	2,250	3,775
	Jul	3,187	-	1,412	1,412	-	2,663	2,945	3,375	4,875	-	3,500
	Ago	3,084	-	1,334	1,334	-	2,572	2,811	3,290	4,875	-	3,500
	Sep	2,990	-	1,261	1,261	-	2,496	2,632	3,260	4,875	1,750	2,349
	Oct	2,921	-	1,243	1,243	-	2,470	2,554	3,182	5,000	-	3,044
	Nov	2,859	-	1,231	1,231	-	2,437	2,487	3,123	4,875	-	3,139
	Dic	2,819	-	1,242	1,241	-	2,372	2,484	3,058	4,625	1,750	3,093
2010	Ene	2,810	-	1,232	1,232	-	2,351	2,487	3,025	5,125	-	3,197
	Feb	2,813	-	1,225	1,253	-	2,371	2,425	3,089	4,875	-	3,142
	Mar	2,780	-	1,215	1,199	-	2,366	2,476	3,009	4,375	1,500	3,231
	Abr	2,786	-	1,225	1,222	-	2,368	2,499	2,996	4,750	-	3,308
	May	2,674	-	1,249	1,249	-	2,457	2,324	2,920	4,750	-	3,239
	Jun	2,709	-	1,281	1,281	-	2,650	2,443	2,921	4,500	1,500	3,198
	Jul	2,705	-	1,373	1,373	-	2,739	2,432	2,924	4,125	-	3,113

	Ago	2,766	-	1,421	1,421	-	2,758	2,543	2,938	5,000	-	3,107
	Sep	2,799	-	1,420	1,418	-	2,850	2,652	2,927	5,125	1,750	3,160
	Oct	2,795	-	1,495	1,491	-	2,885	2,600	2,963	4,875	-	3,186
	Nov	2,825	-	1,541	1,541	-	3,005	2,627	3,002	4,750	-	3,276
	Dic	2,774	-	1,526	1,525	-	3,122	2,593	2,945	4,750	1,750	3,473
2011	Ene	2,918	-	1,550	1,550	-	3,304	2,679	3,144	5,000	-	3,690
	Feb	2,962	-	1,714	1,714	-	3,510	2,786	3,132	4,875	-	3,953
	Mar	3,120	-	1,924	1,924	-	3,676	2,935	3,294	5,000	2,000	4,251
	Abr	3,226	-	2,086	2,085	-	3,896	3,115	3,327	4,875	-	4,403
	May	3,355	-	2,147	2,154	-	4,020	3,238	3,471	5,250	-	4,356
	Jun	3,458	-	2,144	2,144	-	4,055	3,355	3,559	5,375	2,500	4,366
	Jul	3,540	-	2,183	2,226	-	4,161	3,446	3,624	5,250	-	4,418
	Ago	3,533	-	2,097	2,137	-	4,212	3,467	3,590	5,750	-	4,434
	Sep	3,570	-	2,067	2,208	-	4,272	3,428	3,694	5,500	2,500	4,420
	Oct	3,586	-	2,110	2,110	-	4,286	3,504	3,659	5,875	-	4,164
	Nov	3,696	-	2,044	2,092	-	4,459	3,641	3,747	5,625	-	4,205
	Dic	3,626	-	2,004	2,004	-	4,445	3,509	3,739	5,125	2,750	4,187
2012	Ene	3,716	-	1,837	1,837	-	4,267	3,629	3,793	5,375	-	4,436
	Feb	3,737	-	1,678	1,679	-	4,109	3,508	3,946	5,500	-	4,372
	Mar	3,624	-	1,499	1,499	-	3,935	3,475	3,777	5,375	2,750	4,271
	Abr	3,617	-	1,368	1,368	-	3,905	3,540	3,691	5,625	-	4,419
	May	3,453	-	1,266	1,266	-	3,802	3,294	3,607	5,625	-	4,507
	Jun	3,481	-	1,219	1,219	-	4,021	3,350	3,605	5,750	2,250	4,623
	Jul	3,488	-	1,061	1,061	-	4,389	3,472	3,504	5,750	-	4,482
	Ago	3,430	-	0,877	0,877	-	4,705	3,236	3,724	5,625	-	4,529
	Sep	3,347	-	0,740	0,740	-	4,896	3,199	3,573	5,250	2,250	4,606
	Oct	3,078	3,270	0,650	0,650	0,971	4,849	2,888	3,498	5,375	-	4,586
	Nov	2,992	3,240	0,588	0,588	0,887	4,725	2,861	3,336	4,875	-	4,513
	Dic	3,023	3,180	0,549	0,549	0,806	4,450	2,927	3,304	4,500	2,250	4,423
2013	Ene	3,216	3,240	0,575	0,575	0,992	3,992	3,094	3,572	5,750	-	3,988
	Feb	3,219	3,170	0,594	0,594	1,083	3,667	3,079	3,595	4,500	-	3,763
	Mar	3,415	3,180	0,545	0,545	0,915	3,510	3,219	3,796	5,750	2,250	3,678
	Abr	3,378	3,190	0,528	0,528	0,822	3,338	3,104	3,900	5,375	-	3,566
	May	3,331	3,130	0,484	0,484	0,827	3,087	3,149	3,862	5,375	-	3,322
	Jun	3,363	3,090	0,507	0,507	1,122	2,974	3,238	3,851	5,000	2,500	3,021
	Jul	3,438	2,990	0,525	0,526	1,139	2,943	3,221	3,932	5,500	-	2,889
	Ago	3,474	2,970	0,542	0,542	1,291	2,910	3,298	3,911	5,875	-	2,582
	Sep	3,467	3,000	0,543	0,543	1,375	2,816	3,267	3,940	6,250	2,500	2,593
	Oct	3,252	3,050	0,541	0,541	1,251	2,741	-	-	-	-	2,578
	Nov	3,393	3,040	0,506	0,506	1,087	2,711	-	-	-	-	2,492
	Dic	3,287	3,060	0,543	0,543	1,156	2,603	-	-	-	2,250	2,542
2014	Ene	3,274	3,010	0,562	0,562	1,172	2,427	-	-	-	-	3,124
	Feb	3,199	3,010	0,549	0,549	1,013	2,222	-	-	-	-	3,033
	Mar	3,177	2,950	0,577	0,577	0,998	2,067	-	-	-	2,500	2,870
	Abr	3,181	2,900	0,604	0,604	0,957	1,888	-	-	-	-	2,764
	May	3,164	2,910	0,592	0,592	0,831	1,720	-	-	-	-	2,034
	Jun	3,064	2,860	0,513	0,513	0,707	1,523	-	-	-	2,250	2,055
	Jul	3,033	2,830	0,488	0,488	0,643	1,359	-	-	-	-	2,046
	Ago	3,021	2,750	0,469	0,469	0,580	1,213	-	-	-	-	1,970
	Sep	2,949	2,740	0,362	0,361	0,488	1,064	-	-	-	2,000	1,867
	Oct	2,819	2,690	0,338	0,338	0,459	0,968	-	-	-	-	1,845
	Nov	2,606	2,630	0,335	0,335	0,420	0,883	-	-	-	-	1,637
	Dec	2,557	2,530	0,329	0,329	0,401	0,828	-	-	-	1,500	1,400
2015	Ene	2,436	2,520	0,298	0,298	0,318	0,758	-	-	-	-	0,979
	Feb	2,457	2,53	0,255	0,255	0,302	0,712	-	-	-	-	0,981
	Mar	2,324	2,470	0,212	0,212	0,275	0,655	-	-	-	1,25	0,927
	Abr	2,251	2,454	0,180	0,180	0,216	0,585	-	-	-	-	0,864
	May	2,156	2,400	0,165	0,165	0,384	0,535	-	-	-	-	0,618
	Jun	2,161	2,330	0,163	0,163	0,521	0,555	-	-	-	1,000	0,552
	Jul	2,152	2,250	0,167	0,167	0,463	0,573	-	-	-	-	0,457

	Aug	2,182	2,260	0,161	0,161	0,395	0,579	-	-	-	-	0,479
	Sep	2,117	2,280	0,154	0,154	0,390	0,641	-	-	-	1,000	0,491
	Oct	2,127	2,360	0,128	0,128	0,315	0,665	-	-	-	-	0,549
	Nov	2,132	2,320	0,079	0,079	0,231	0,654	-	-	-	-	0,620
	Dec	2,054	2,320	0,059	0,059	0,266	0,597	-	-	-	1,000	0,705
2016	Ene	2,014	2,270	0,042	0,042	0,202	0,545	-	-	-	-	0,794
	Feb	2,007	2,230	-0,008	-0,008	0,047	0,525	-	-	-	-	0,824
	Mar	1,919	2,200	-0,012	-0,012	0,025	0,455	-	-	-	1,000	0,851
	Abr	2,030	2,090	-0,010	-0,010	0,024	0,423	-	-	-	-	0,865
	May	1,890	2,100	-0,013	-0,013	0,020	0,388	-	-	-	-	0,840
	Jun	1,970	2,030	-0,028	-0,028	0,040	0,358	-	-	-	1,000	0,671
	Jul	2,007	2,000	-0,056	-0,056	0,140	0,306	-	-	-	-	0,646
	Ago	1,957	1,960	-0,048	-0,048	0,133	0,224	-	-	-	-	0,573
	Sep	1,903	1,960	-0,057	-0,057	0,131	0,165	-	-	-	1,250	0,444
	Oct	1,921	1,980	-0,069	-0,069	-0,065	0,110	-	-	-	-	0,245
	Nov	1,936	1,900	-0,074	-0,074	0,083	0,105	-	-	-	-	0,248
	Dec	1,874	1,910	-0,080	-0,080	0,118	0,078	-	-	-	1,000	0,364
2017	Ene	1,928	1,880	-0,095	-0,095	0,122	0,087	-	-	-	-	0,479
	Feb	1,881	1,870	-0,106	-0,106	0,146	0,136	-	-	-	-	0,479
	Mar	1,879	1,890	-0,110	-0,110	0,232	0,179	-	-	-	1,000	0,482
	Abr	1,906	1,880	-0,119	-0,119	0,163	0,215	-	-	-	-	0,612
	May	1,947	1,900	-0,127	-0,127	0,208	0,205	-	-	-	-	0,596
	Jun	1,913	1,900	-0,149	-0,149	0,160	0,187	-	-	-	1,000	0,531
	Jul	1,929	1,910	-0,154	-0,154	0,287	0,183	-	-	-	-	0,391
	Ago	1,953	1,910	-0,156	-0,156	0,208	0,142	-	-	-	-	0,391
	Sep	1,873	2,000	-0,168	-0,168	0,198	0,104	-	-	-	1,000	0,398
	Oct	1,904	1,930	-0,180	-0,180	0,233	0,074	-	-	-	-	0,191
	Nov	1,910	1,920	-0,189	-0,189	0,203	0,065	-	-	-	-	0,180
	Dic	1,902	1,930	-0,190	-0,190	0,237	0,073	-	-	-	1,000	0,197
2018	Ene	1,938	1,860	-0,189	-0,189	0,369	0,070	-	-	-	-	0,208
	Feb	1,900	1,870	-0,191	-0,191	0,480	0,093	-	-	-	-	0,226
	Mar	1,895	1,880	-0,191	-0,191	0,425	0,108	-	-	-	1,000	0,192
	Abr	1,905	1,840	-0,190	-0,190	0,388	0,107	-	-	-	-	0,343
	May	1,892	1,850	-0,188	-0,188	0,381	0,119	-	-	-	-	0,532
	Jun	1,862	1,870	-0,181	-0,181	0,318	0,136	-	-	-	1,000	0,545
	Jul	1,854	1,820	-0,180	-0,180	0,279	0,136	-	-	-	-	0,883
	Ago	1,932	1,850	-0,169	-0,169	0,291	0,120	-	-	-	-	0,793
	Sep	1,891	1,820	-0,166	-0,166	0,337	0,134	-	-	-	1,000	0,315
	Oct	1,932	1,820	-0,154	-0,154	0,397	0,189	-	-	-	-	0,379
	Nov	2,009	1,800	-0,147	-0,147	0,333	0,218	-	-	-	-	0,340
	Dic	2,037	1,850	-0,129	-0,129	0,254	0,217	-	-	-	1,250	0,210
2019	Ene	2,022	1,810	-0,116	-0,116	0,183	0,221	-	-	-	-	0,216
	Feb	2,056	1,810	-0,108	-0,108	0,133	0,223	-	-	-	-	0,240
	Mar	2,039	1,840	-0,109	-0,109	0,090	0,196	-	-	-	1,250	0,242
	Abr	2,017	1,800	-0,112	-0,112	0,039	0,136	-	-	-	-	0,189
	May	2,052	1,770	-0,134	-0,134	-0,023	0,066	-	-	-	-	0,218
	Jun	2,041	1,790	-0,190	-0,190	-0,171	0,008	-	-	-	1,000	0,363
	Jul	1,836	1,730	-0,283	-0,283	-0,274	-0,070	-	-	-	-	0,262
	Ago	1,913	1,710	-0,356	-0,356	-0,460	-0,143	-	-	-	-	0,209
	Sep	1,825	1,680	-0,339	-0,339	-0,432	-0,201	-	-	-	0,750	0,238
	Oct	1,806	1,640	-0,304	-0,304	-0,322	-0,252	-	-	-	-	0,188
	Nov	1,803	1,590	-0,272	-0,272	-0,220	-0,272	-	-	-	-	0,074
	Dic	1,807	1,590	-0,261	-0,261	-0,181	-0,264	-	-	-	0,750	0,062
2020	Ene	1,825	1,580	-0,253	-0,253	-0,186	-0,235	-	-	-	-	0,059
	Feb	1,816	1,520	-0,288	-0,288	-0,303	-0,219	-	-	-	-	0,058
	Mar	1,765	1,540	-0,266	-0,266	-0,282	-0,166	-	-	-	0,750	0,040

(1) Este tipo ha dejado de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la O.M. De 1 de Diciembre de 1999 (B.O.E. de 4 de diciembre).

(2) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (**IRS**) a cinco años y Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la **zona euro** (referido al mes anterior): calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España en desarrollo de lo dispuesto en la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

(3) Los IRPH de bancos y cajas así como el Tipo activo de referencia de cajas de ahorros (indicador CECA) se mantienen como referencia oficial para los préstamos contratados antes de la entrada en vigor de la Orden EHA 2899/2011, de 28 de octubre.

Fuente: Banco de España y Asociación Hipotecaria Española